


عالم الابتكار

نبني عالمك

50 (ظهرة لبن) 

50

ظهره لبن



عالم الابتكار

للتطوير العقاري شركة رائدة على مستوى المملكة العربية السعودية في
مجال تطوير المشاريع العقارية، تقدم قيمة مضافة حقيقية في تطوير
مجمعات سكنية عالية الجودة، ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع
وتتوفر فيها المقومات والإمكانيات اللازمة للعيش.



لان لا حلم يتحقق

بلا منزل آمن وجودة عالية وابتكار!



توزيع للإبداع..

هناك رؤية وخطة لكل مخطط سكني، رؤيتنا في ابتكار 50
تحكي الجودة والفخامة!

يتميز المشروع

بتصميمه الخارجي العصري والأنيق الذي يجمع بين الفخامة والبساطة وتشطيباته ذات الجودة العالية، يضم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات "٩" وحدات عقارية بمساحات وتصاميم مختلفة تبدأ من "٨٦" متر، لتلبية جميع الإحتياجات من الأفراد والعائلات، بالإضافة إلى قربه من الخدمات والمرافق الراقية التي تضمن لك حياة مليئة بالرفاهية والراحة

العالم قريب منك في عالم الابتكار!

يقع المشروع في حي ظهرة لبن ويعتبر من
الأحياء الراقية والهادئة والممتازة للسكن في
غرب الرياض، حيث يميز الحي التطور المستمر
الملحوظ، وجميع الخدمات بالحي متكاملة



يمتاز بموقع استراتيجي في العاصمة الرياض

دقيقة
مشروع القدية

دقيقة
حي السفارات

دقيقة
البحيري(بوابة الدرعية)

دقيقة
منتجع الفروسية العالمي



عالم الابتكار



صالة عائلية

استمتع العائلة في مكان مخطط له أن يكون ممتع هو كل ما نريده!
بدأنا من الخطة الرئيسة نُصمم أن تكون الصالة هي قلب المنزل النابض بالحياة.



غُرُف النوم

التعريف الحقيقي للإتقان!

اتساع واستغلال للمساحات في افضل صورة، لتضمن أن تكون مساحتك الشخصية مثالية.



المطبخ

ابدأ يومك في مكان مُصمم لأجل الرفاهية في المطبخ
مساحات تساعدك لتُبدع!

مستوى معيشة عالٍ يتسم بالرقى
والحدّثة والابتكار !



اختيار مُتقن



كاميرات مراقبة



خزان مياه منفصل



اجهزة انذار حريق



دخول ذكي



مصعد



موقف خاص لكل شقة



تشجير خارجي



ممرات وواجهات رخام

الجودة أولاً



10 سنوات
الهيكل الانشائي

20 سنة
القواطع الكهربائية

05 سنوات
الاضاءة

10 سنوات
العزل

20 سنة
المواد الصحية

مبادرة إصدار شهادات التصرفات العقارية للمسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Affairs & Housing

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة
ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن
مبلغ مليون ريال من سعر شراء
المسكن الأول للمواطن

مخططات وحدات مشروع 50 (ظهرة لبن)



158.52

680.000 ريال

نموذج الشقة (01)

الدور الأرضي



- غرفة نوم رئيسية
- 3 دورة مياه
- صالة
- طاولاة طعام
- مطبخ
- مجلس
- مسطح البناء 107.52م
- موقف خاص
- غرفة نوم

117.92

640.000 ريال

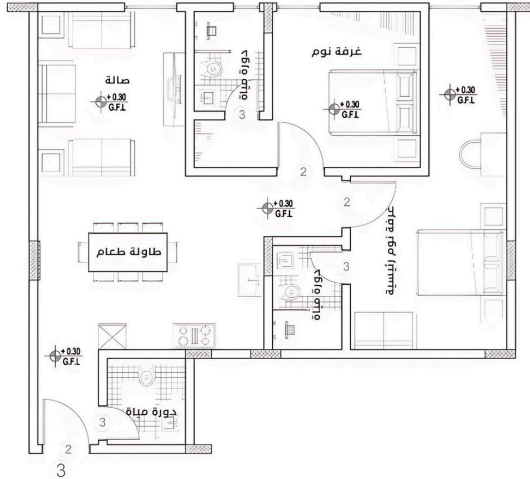
نموذج الشقة (02)

الدور الأرضي

غرفة نوم رئيسية
3 دورة مياه
صالة

غرفة نوم بدورة مياه
مطبخ
طاولة طعام

مسطح البناء 95.92م
موقف خاص

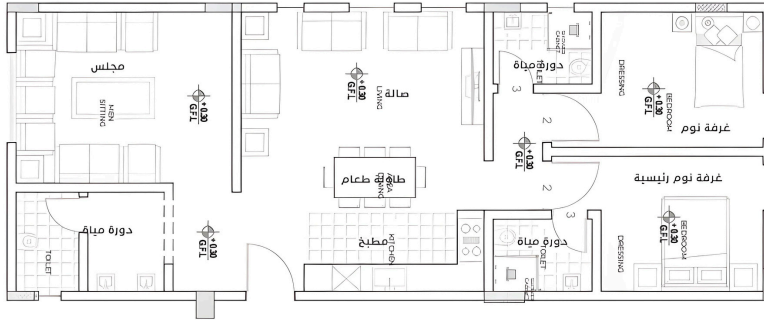


120.32

680.000 ريال

نموذج الشقة (03)

الدور الأرضي



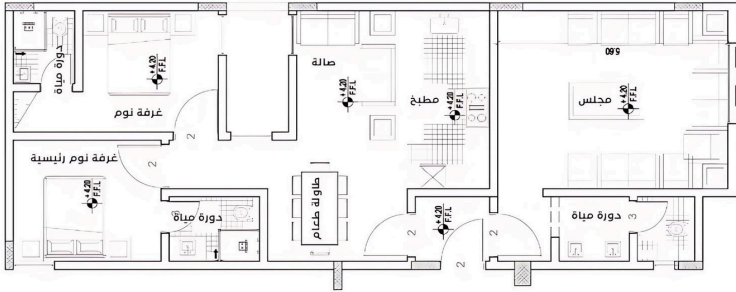
- مجلس
- 3 دورة مياه
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مطبخ
- طاولة طعام
- مسطح البناء 107.52م
- موقف خاص

106.68

710.000 ريال

نموذج الشقة (04)

الدور الأول



غرفة نوم
رئيسية

3 دورة مياه

صالة

طاولاة طعام

مطبخ

مجلس

موقف خاص

غرفة نوم
بدورة مياه

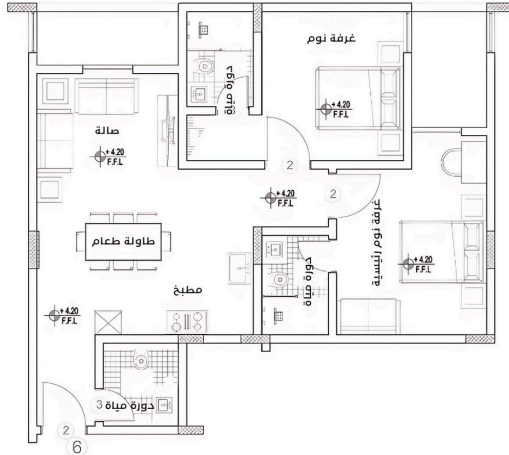


84.52

620.000 ريال

نموذج الشقة (05)

الدور الأول



غرفة نوم
رئيسية



3 دورة مياه



صالة



طاوله طعام



مطبخ



غرفة نوم
بدورة مياه



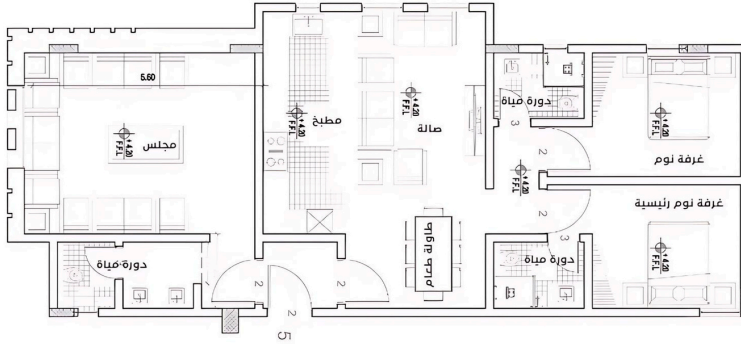
موقف خاص

120.12

750.000 ريال

نموذج الشقة (06)

الدور الأول



غرفة نوم
رئيسية

3 دورة مياه

صاله

طاوله طعام

مطبخ

مجلس

موقف خاص

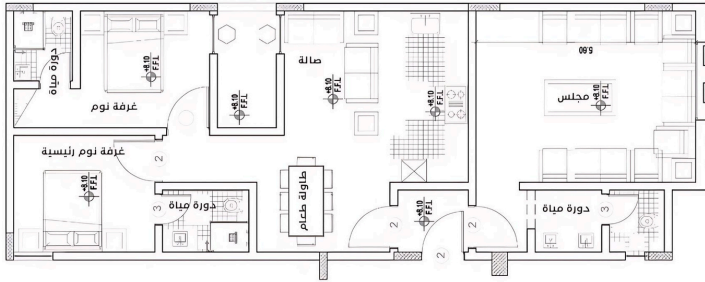
غرفة نوم

106.68

710.000 ريال

نموذج الشقة (07)

الدور الثاني



غرفة نوم
رئيسية



3 دورة مياه



صالة



طاوله طعام



مطبخ



مجلس



موقف خاص



غرفة نوم
بدورة مياه



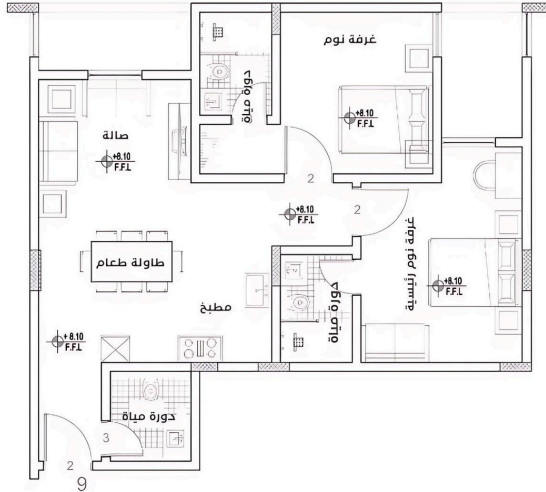
84.52

620.000 ريال



نموذج الشقة (08)

الدور الثاني



غرفة نوم
رئيسية



دورة مياه



صالة



طاوله طعام



مطبخ



غرفة نوم
بدورة مياه



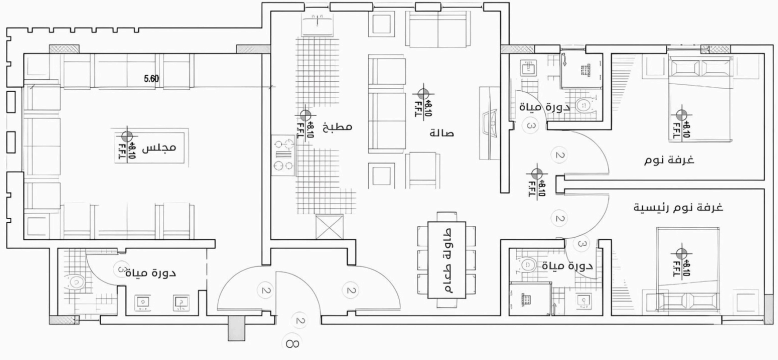
موقف خاص

120.12

750.000 ريال

نموذج الشقة (09)

الدور الثاني



غرفة نوم
رئيسية



3 دورة مياه



صالة



طاوله طعام



مطبخ



مجلس



موقف خاص



غرفة نوم

نجاؤنا معاً





شركة مصنع الأنابيب الحرارية
AL KOBLAN Thermopipe Factory Co.

مصنع ومعرض



القرشي للرخام والجرانيت



الخزف السعودي
Saudi Ceramics



سابك
sabc

الحمدي
Hamdan

MADA
GYPSUM
BUILDING EXCELLENCE





ra

رافِه

العقارية

المسوق العقاري