



**Green Residence ( 104) Al- Narges**

---

# المطور

---



أمانة الإعمار  
AMANA AL EAAMAR  
للتطوير والاستثمار العقاري

ra

# أسلوب عيش أفضل

يتميز مشروع Green Residence بالتصميم المعماري المستوحى من الفن المعماري الحجازي والحديث , هذا المجمع العصري المؤلف من 14 شقة سكنية، يتميز بمواصفات ومساحات مختلفة تلبى احتياجات عملائنا واختلاف الازواق , كما تتوفر مواقف خاصة لكل شقة

# الضمانات

04  
الدھان سنة واحدة

03  
المصاعد سنتين

02  
العیكل البنشائي  
10 سنوات

01  
السنة الاولى  
شامل كامل المبنى

08  
الإضاءة  
15 سنة

07  
المواسير الحرارية  
15 سنة

06  
تمديدات السباكة  
15 سنة

05  
التمديدات الكهربائية  
5 سنوات

11  
العزل المائي والحراري  
10 سنوات

10  
الأبواب سنة واحدة

09  
القواطع والعلب الكهربائية  
25 سنة

# مميزات المشروع



تـراس



كاميرات مراقبة



شقة ذكية



اضائة ليد

# خصائص المشروع



- طريق الملك سلمان 3 دقائق
- أسواق التميمي 4 دقائق
- محطة مترو الرياض 5 دقائق
- جامعة الاميرة نوره 9 دقائق
- مطار الملك خالد 12 دقيقة
- الرياض بوليفارد 14 دقيقة
- مدينة الملك عبدالله المالية 15 دقيقة
- جامعة الملك سعود 17 دقيقة
- مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي 12 دقيقة

المشروع يقع في حي النرجس، يحده غربا طريق امير المؤمنين ابو بكر الصديق شرقا طريق الامير بندر بن عبدالعزيز، جنوبا طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز



## شقة رقم 02



- غرفة نوم رئيسية 4.2x4.2
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 3.3x4.1
- مجلس وصالة طعام 7x5.2
- مطبخ 3x4
- تراس خارجي 7x3
- مساحة اجمالية 216 متر

واجهة + حوش

## شقة رقم 01



- غرفة نوم رئيسية 6x4.8
- غرفة نوم رقم (1) 3.5x3.8
- غرفة نوم رقم (2) 3.9x3.7
- مجلس وصالة طعام 7x5
- مطبخ 2.6x5
- تراس خارجي 7x2
- مساحة اجمالية 157 متر

واجهة + حوش

ra

## شقة رقم 04



- غرفة نوم رقم (1) 4.5x4
- غرفة نوم رقم (2) 3.6x3.5
- مجلس وصالة طعام 7x5.2
- مطبخ 4x3
- مساحة اجمالية 104 متر

حوش جانبي + واجهتين

## شقة رقم 03



- غرفة نوم رئيسية 4.8x4.2
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 4.1x3.3
- مجلس وصالة طعام 7x5.2
- مطبخ 4x3
- تراس خارجي 7x3
- مساحة اجمالية 165 متر

حوش خلفي

## شقة رقم 06



- غرفة نوم رئيسية 6x5
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 5x3.3
- مجلس وصالة طعام 8x5.2
- مطبخ 2.5x4
- تراس خارجي 8x1.5
- مساحة اجمالية 159 متر

## شقة رقم 05



- غرفة نوم رئيسية 4.8x4.2
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 4.1x3.3
- مجلس وصالة طعام 7x5.2
- مطبخ 4x3
- تراس خارجي 7x3
- مساحة اجمالية 159 متر

واجهه

## شقة رقم 08



غرفة نوم رئيسية 6x5

غرفة نوم رقم (1) 4x3

غرفة نوم رقم (2) 3.3x5

مجلس وصالة طعام 5.2x8

مطبخ 2.5x4

تراس خارجي 8x1.5

مساحة اجمالية 157 متر

واجهتين

## شقة رقم 07



غرفة نوم رئيسية 6x5

غرفة نوم رقم (1) 4x3

غرفة نوم رقم (2) 3.3x5

مجلس وصالة طعام 5.2x8

مطبخ 2.5x4

تراس خارجي 8x1.5

مساحة اجمالية 157 متر

ra

## شقة رقم 10



- غرفة نوم رئيسية 6x5
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 3.3x5
- مجلس وصالة طعام 8x5.2
- مطبخ 2.5x4
- تراس خارجي 8x1.5
- مساحة اجمالية 159 متر

## شقة رقم 09



- غرفة نوم رئيسية 6x5
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 5x3.3
- مجلس وصالة طعام 8x5.2
- مطبخ 2.5x4
- تراس خارجي 8x1.5
- مساحة اجمالية 159 متر

واجهة

## شقة رقم 12



- غرفة نوم رئيسية 6x5
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 3.3x5
- مجلس وصالة طعام 8x5.2
- مطبخ 2.5x4
- تراس خارجي 8x1.5
- مساحة اجمالية 157 متر

واجهتين

## شقة رقم 11



- غرفة نوم رئيسية 6x5
- غرفة نوم رقم (1) 4x3
- غرفة نوم رقم (2) 3.3x5
- مجلس وصالة طعام 8x5.2
- مطبخ 2.5x4
- تراس خارجي 8x1.5
- مساحة اجمالية 157 متر

واجهة

ra

## شقة رقم 14



غرفة نوم رئيسية 6.2x4.3  
غرفة نوم رقم (1) 4x3 ك  
غرفة نوم رقم (2) 3.9x6  
مجلس وصالة طعام 9.1x5  
مطبخ 2.3x4.8  
سطح خاص 5.5  
مساحة اجمالية 243 متر

واجهتين

## شقة رقم 13



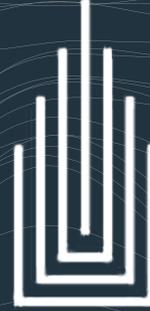
غرفة نوم رئيسية 6.2x4.3  
غرفة نوم رقم (1) 4x3 ك  
غرفة نوم رقم (2) 3.9x6  
مجلس وصالة طعام 9.1x5  
مطبخ 2.3x4.8  
سطح خاص 5.5  
مساحة اجمالية 245 متر

واجهة

السعر	المواصفات	المساحة	مطبخ	مجلس وصالة طعام	الغرف	الشقة
1,043,608	تراس + واجهة + حوش	155 متر	1	1	3 غرف	1
1,202,928	تراس + واجهة + حوش	174 متر	1	1	3 غرف	2
1,039,155	تراس + حوش خلفي	170 متر	1	1	3 غرف	3
750,035	حوش جانبي + واجهتين	110 متر	1	1	غرفتين	4
1,146,312	تراس + واجهة	160 متر	1	1	3 غرف	5
1,130,533	تراس خارجي	165 متر	1	1	3 غرف	6
1,116,617	تراس خارجي	165 متر	1	1	3 غرف	7
1,148,071	تراس + واجهتين	165 متر	1	1	3 غرف	8
1,146,600	تراس + واجهة	165 متر	1	1	3 غرف	9
1,130,817	تراس خارجي	165 متر	1	1	3 غرف	10
1,116,617	تراس + واجهة	165 متر	1	1	3 غرف	11
1,148,071	تراس + واجهتين	165 متر	1	1	3 غرف	12
1,308,828	سطح خاص + واجهة	188 متر	1	1	3 غرف	13
1,291,776	سطح خاص + واجهتين	188 متر	1	1	3 غرف	14

# فريق العمل

---



أمانة الإعمار  
AMANA AI EAAMAR  
للتطوير والاستثمار العقاري

شركة استدامة نجد  
NAJD ESTIDAMAH CO.  
للمقاولات العامة  
General Contracting



ra

# إدارة المبيعات

رافية  
العقارية

ra



تواصل اجتماعي

920007486

رافقة  
العقارية



920007486